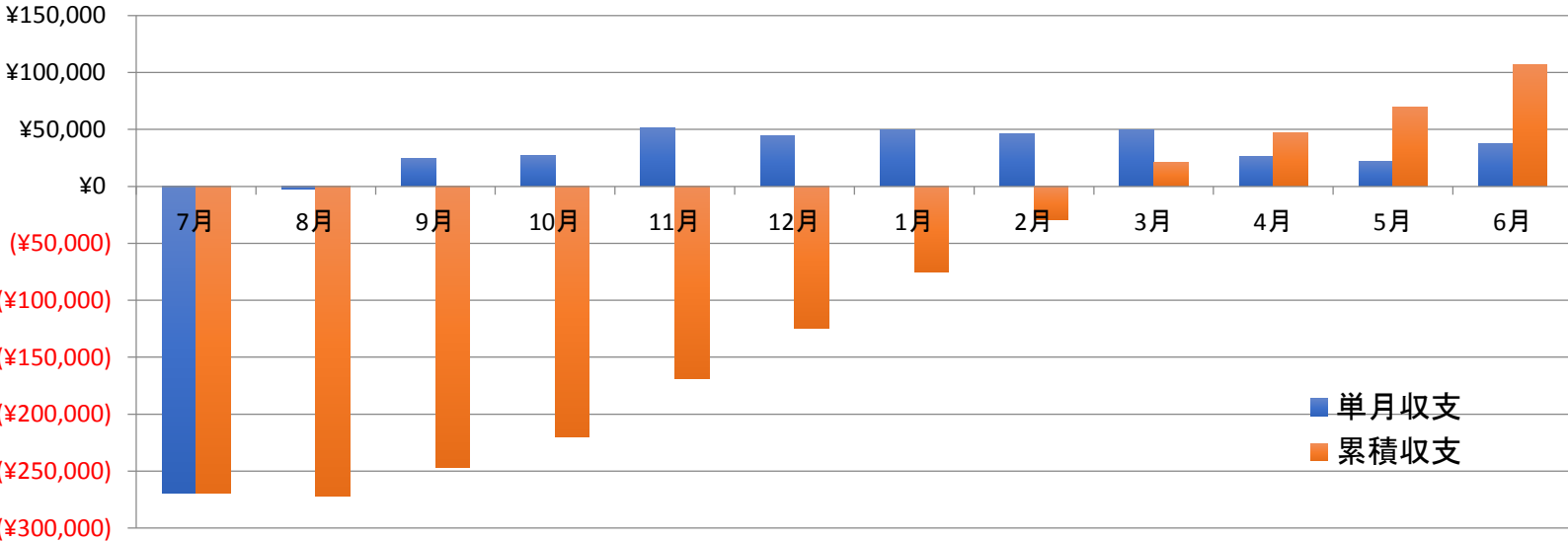


# 事例-1 小型物件

駅名：新宿、代々木駅      収容人数：～8人      駅距離：共に徒歩7分  
 部屋タイプ：ワンルーム      広さ：15m<sup>2</sup>      設備：ホワイトボード、テーブル2台、椅子8脚

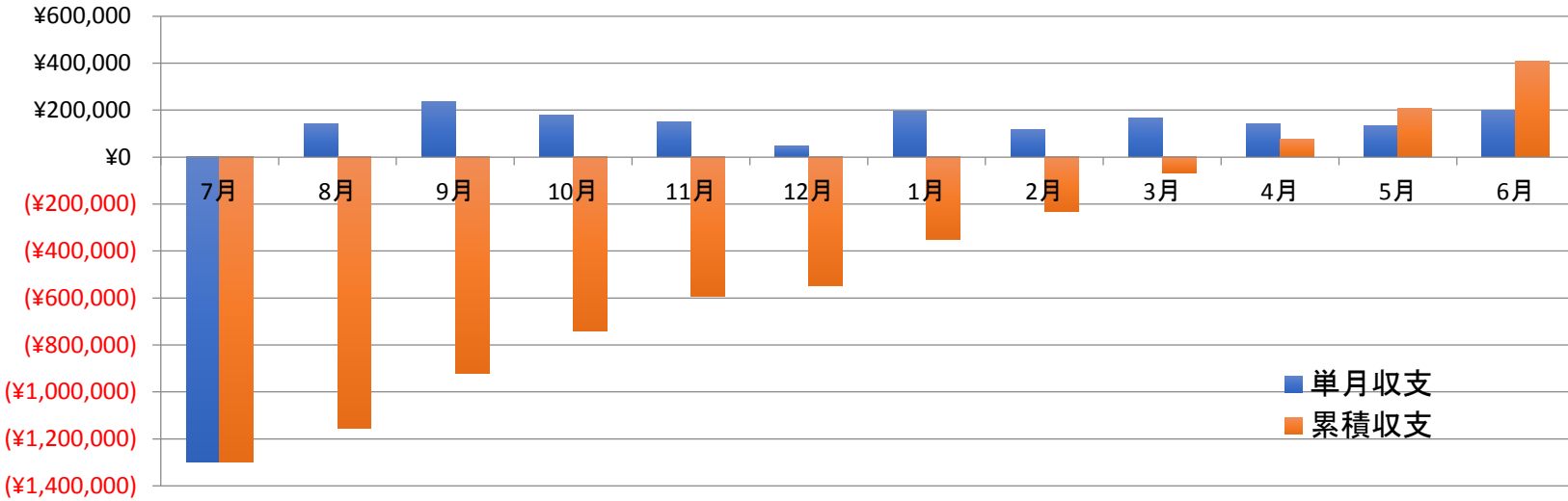


売上合計                    ¥1860,520  
 費用合計                    ¥1754,130  
  
 初期費用合計                ¥240,000  
 売上-ランニング              ¥346,390  
  
 利回り                        144%  
 年間累積収支                ¥106,390

年	2016						2017						合計
月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
月間売上	¥77,250	¥112,299	¥149,000	¥152,000	¥183,923	¥181,725	¥182,550	¥177,374	¥182,599	¥151,050	¥145,250	¥165,500	¥1,860,520
月間費用	¥346,313	¥115,075	¥124,250	¥125,000	¥132,981	¥137,431	¥132,638	¥131,344	¥132,650	¥124,763	¥123,313	¥128,375	¥1,754,130
システム利用料(25%)	¥19,313	¥28,075	¥37,250	¥38,000	¥45,981	¥45,431	¥45,638	¥44,344	¥45,650	¥37,763	¥36,313	¥41,375	¥465,130
初期費用	敷金	¥80,000											¥80,000
	礼金(仲介込)	¥80,000											¥80,000
	什器備品費用	¥80,000											¥80,000
ランニングコスト	賃料(光熱費込み)	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥984,000
	清掃、備品補充	¥5,000	¥5,000	¥5,000	¥5,000	¥5,000	¥10,000	¥5,000	¥5,000	¥5,000	¥5,000	¥5,000	¥65,000
単月収支	¥-269,063	¥-2,776	¥24,750	¥27,000	¥50,942	¥44,294	¥49,913	¥46,031	¥49,949	¥26,288	¥21,938	¥37,125	
累積収支	¥-269,063	¥-271,838	¥-247,088	¥-220,088	¥-169,146	¥-124,852	¥-74,940	¥-28,909	¥21,040	¥47,328	¥69,265	¥106,390	

# 事例-2 中型物件

駅名：品川駅      収容人数：～24人      駅距離：徒歩1分  
 部屋タイプ：個室      広さ：35㎡      設備：ホワイトボード、テーブル8台、椅子24脚



売上合計      ¥4,684,285  
 費用合計      ¥4,276,071  
 初期費用合計      ¥1,360,000  
 売上-ランニング      ¥1,768,214  
 利回り      130%  
 年間累積収支      ¥408,214

年	2016						2017						合計
月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
月間売上	¥274,750	¥383,010	¥507,320	¥431,750	¥391,730	¥261,750	¥453,720	¥350,725	¥417,040	¥383,310	¥370,100	¥459,080	¥4,684,285
月間費用	¥1,573,688	¥240,753	¥271,830	¥252,938	¥242,933	¥215,438	¥258,430	¥232,681	¥249,260	¥240,828	¥237,525	¥259,770	¥4,276,071
システム利用料(25%)	¥68,688	¥95,753	¥126,830	¥107,938	¥97,933	¥65,438	¥113,430	¥87,681	¥104,260	¥95,828	¥92,525	¥114,770	¥1,171,071
初期費用	敷金	¥720,000											¥720,000
	礼金	¥240,000											¥240,000
	什器備品費用	¥400,000											¥400,000
ランニングコスト	賃料(光熱費込み)	¥140,000	¥140,000	¥140,000	¥140,000	¥140,000	¥140,000	¥140,000	¥140,000	¥140,000	¥140,000	¥140,000	¥1,680,000
	清掃、備品補充	¥5,000	¥5,000	¥5,000	¥5,000	¥5,000	¥10,000	¥5,000	¥5,000	¥5,000	¥5,000	¥5,000	¥65,000
単月収支	¥-1,298,938	¥142,258	¥235,490	¥178,813	¥148,798	¥46,313	¥195,290	¥118,044	¥167,780	¥142,483	¥132,575	¥199,310	
累積収支	¥-1,298,938	¥-1,156,680	¥-921,190	¥-742,378	¥-593,580	¥-547,268	¥-351,978	¥-233,934	¥-66,154	¥76,329	¥208,904	¥408,214	